

Volkstuinvereniging De Pionier

Balans per 31 december 2022

Actief	31-12-2022	31-12-2021	Passief	31-12-2022	31-12-2021
Investeringen			Reserves (1)		
	€ -	€ -	Saldo reserve (1)	€ 13.731,86	€ 12.612,98
Liquide middelen			Voorzeningen (2)		
Rabobank, rekening-courant	€ 679,54	€ 974,90	Dubieuze debiteuren (2a)	€ 702,64	€ 132,06
Rabobank, spaarrekening	€ 23.715,09	€ 16.713,27	Onderhoud (2b)	€ 1.794,25	€ -
Totaal liquide middelen	€ 24.394,63	€ 17.688,17	Totaal voorzieningen	€ 2.496,89	€ 132,06
Overlopende activa (4)			Overlopende passiva (3)		
Nog te ontvangen(4a)	€ 7,42	€ 1,82	Nog te betalen kosten (3a)	€ 893,30	€ 144,95
Vooruitbetaalde kosten(4b)	€ -	€ -	Vooruit ontvangen bedragen (3b)	€ -	€ -
Totaal overlopende activa	€ 7,42	€ 1,82	Waarborgsommen (3c)	€ 7.280,00	€ 4.800,00
			Totaal overlopende passiva	€ 8.173,30	€ 4.944,95
Totaal	€ 24.402,05	€ 17.689,99	Totaal	€ 24.402,05	€ 17.689,99

Specificatie balans per 31 december 2022 en 2021

	31-dec-22	31-dec-21
1. Verkoop saldo-reserve		
Saldo 1 januari	€ 12.612,98	€ 13.240,74
Resultaat exploitatie lopend jaar	€ 1.118,88	€ -627,76
Saldo per 31 december	€ 13.731,86	€ 12.612,98
2a. Voorziening dubieuze debiteuren		
Saldo 1 januari	€ 132,06	€ 602,51
Bij: storting in de voorziening	€ 887,50	€ -470,45
Af: betaling uit de voorziening	€ -316,92	
Saldo per 31 december	€ 702,64	€ 132,06
2b. Voorziening onderhoud gebouwen, installaties en inventaris		
Saldo 1 januari	€ -	€ -
Bij: storting in de voorziening	€ 2.187,50	€ 2.980,35
Af: betaling uit de voorziening	€ -393,25	€ -2.980,35
Saldo per 31 december	€ 1.794,25	€ -
3a. Nog te betalen kosten		
Bankkosten december	€ 9,95	€ 9,95
Vergaderkosten 2022	€ 543,35	€ -
AVVN	€ 140,00	€ 135,00
Onderhoud website	€ 200,00	€ -
Totaal per 31 december	€ 893,30	€ 144,95
3b. Vooruitontvangen bedragen		
XXX		€ -
		€ -
Totaal per 31 december	€ -	€ -
3c. Waarborgsommen		
Saldo 1 januari	€ 4.800,00	€ 1.280,00
Geïncasseerd	€ 3.280,00	€ 4.000,00
Terugbetaald c.q. verrekend	€ -800,00	€ -480,00
Totaal per 31 december	€ 7.280,00	€ 4.800,00
4a. Nog te ontvangen		
Rente spaarrekening	€ 7,42	€ 1,82
XXX		
Totaal per 31 december	€ 7,42	€ 1,82
4b. Vooruitbetaalde bedragen		
XXX	€ -	€ -
Totaal per 31 december	€ -	€ -

Volkstuinvereniging De Pionier
Exploitatie 2022

Omschrijving	Begroting 2022	Realisatie 2022	Realisatie 2021
Baten:			
Opbrengst tuinen			
Huur	€ 15.625,00	€ 15.437,75	€ 13.834,41
Overige opbrengsten	€ -	€ 264,87	€ 237,52
Totaal opbrengst tuinen	€ 15.625,00	€ 15.702,62	€ 14.071,93
Opbrengsten algemeen			
Contributie	€ 2.625,00	€ 2.662,50	€ 1.750,00
Rente spaarrekening	€ 2,50	€ 7,42	€ 1,82
Totaal opbrengst algemeen	€ 2.627,50	€ 2.669,92	€ 1.751,82
Totaal baten	€ 18.252,50	€ 18.372,54	€ 15.823,75
Lasten:			
Kosten tuinen			
Huur grond gemeente	€ 8.900,00	€ 9.277,00	€ 8.717,00
Onderhoud tuincomplexen	€ 1.650,00	€ 1.419,83	€ 2.474,31
Kosten stroom- en water	€ 500,00	€ 403,65	€ 489,35
Kosten jaarvergadering	€ 900,00	€ 19,20	€ 49,16
Verzekeringskosten gebouwen inventaris	€ 225,00	€ 206,52	€ 163,43
Totaal kosten tuinen	€ 12.175,00	€ 11.326,20	€ 11.893,25
Algemene kosten			
Vergoeding Bestuur	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00
Vergader- en representatie kosten	€ 700,00	€ 1.325,11	€ 281,03
Bankkosten	€ 175,00	€ 148,86	€ 152,99
Abonnements kosten	€ 225,00	€ 211,99	€ 206,39
Verzekerings kosten algemeen	€ 190,00	€ 181,50	€ 181,50
Kosten website	€ 200,00	€ 335,00	€ 126,00
Totaal algemene kosten	€ 2.140,00	€ 2.852,46	€ 1.597,91
Totaal lasten	€ 14.315,00	€ 14.178,66	€ 13.491,16
Saldo normale exploitatie tuinen	€ 3.450,00	€ 4.376,42	€ 2.178,68
Saldo normale exploitatie algemene kosten	€ 487,50	€ -182,54	€ 153,91
Totaal normale exploitatie	€ 3.937,50	€ 4.193,88	€ 2.332,59
Bijzondere baten tuinen		€ -	€ -
Bijzondere lasten tuinen	€ -3.450,00	€ -3.075,00	€ -2.960,35
Totaal bijzondere baten minus lasten	€ -3.450,00	€ -3.075,00	€ -2.960,35
Totaal exploitatie tuinen	€ -	€ 1.301,42	€ -781,67
Totaal exploitatie algemene kosten	€ 487,50	€ -182,54	€ 153,91
Resultaat - wil zeggen nadellig	€ 487,50	€ 1.118,88	€ -627,76

Controle saldo administratie

€ 1.118,88

Toelichting op de jaarrekening 2022 VTV De Pionier

Algemeen

2022 was net als de voorgaande jaren een bijzonder jaar in verband met Covid-19. Ten gevolge van de lockdown in het eerste kwartaal kon er geen fysieke algemene ledenvergadering worden gehouden. Daardoor moest opnieuw een digitale ledenraadpleging worden gehouden over de financiële onderdelen en wat er verder speelde.

Aan de hand van de reacties heeft het bestuur besloten de contributies en de huur te verhogen. De effecten worden hierna verder toegelicht. De inkomsten vanuit het Rabo Club Support programma zijn vooralsnog in de exploitatie verwerkt. Als met het voorstel over de ontmoetingsplek Fazant wordt ingestemd zullen de bijdragen worden verwerkt in de kosten van het project. Voor het onderhoud van de gebouwen, inventaris en terreinen moet een spaarpot worden gevormd. Door jaarlijks een deel van de huur hiervoor te bestemmen hoeft niet in geval van groot onderhoud een extra bijdrage te worden gevraagd. Dit speelt ook bij het opleveren van tuinen. Niet alle huurders laten de tuin achter zoals wordt afgesproken bij de ondertekening. In een aantal gevallen moet er nog extra opruimwerk worden uitgevoerd. Deze kosten zijn moeilijk verhaalbaar en rechtszaken aanspannen geeft niet altijd de garantie van vergoeding van de kosten. Daarom wordt ook hier een spaarpot gevormd om zo nodig derden in te schakelen voor het schoonmaken van de tuin. De coördinatoren proberen dit zo veel mogelijk te voorkomen door controles en het aanspreken van leden.

Toelichting op de exploitatierekening 2022

De verhuur was goed, 618 are tegenover begroot 625 are. Het verschil komt door de school en enige mindere goede plekken. De contributie is 355 maal geïncasseerd, begroot was 350. De mutatie zijn niet in te schatten, soms meerdere keren per seizoen. De overige opbrengsten hebben betrekking op de opbrengsten van Rabo Club Support.

De huurkosten van de grond zijn flink gestegen, dit zijn de gevolgen van de stijging van het prijsindexcijfers voor huur. De fysieke ledenvergadering is niet doorgegaan, dat verklaart de besparing.

Onder de post vergader- en representatiekosten zijn de kosten voor een cadeau aan de leden ter gelegenheid van het 60 jarig bestaan opgenomen. De kosten voor de website zijn gestegen in verband met de uitbesteding van het onderhoud.

De bijzondere lasten hebben betrekking op de toevoeging van bedragen aan de spaarpotten voor onderhoud en dubieuze debiteuren. Deze zijn gerelateerd aan het aantal ares en het aantal leden.

Het positieve saldo wordt toegevoegd aan de algemene reserve.

Toelichting op de balans per 31 december 2022

De balans geeft de bezittingen en schulden weer. De banksaldi sluiten aan met de dagafschriften.

De saldi zijn toereikend om de verplichtingen inzake waarborgsommen te voldoen en om kosten voor groot onderhoud etc. onder houd etc. te voldoen. De vorderingen en schulden op korte termijn zijn nagenoeg afgewikkeld.

L. Griffioen

9-1-2023